



3. Árbol de decisión

Para desarrollar el caso de negocio, es fundamental disponer de tiempo y presupuesto suficientes para la evaluación del sitio, los estudios de estado, las encuestas a los usuarios existentes, la auditoría previa a la deconstrucción y los estudios de viabilidad para determinar lo siguiente (relacionado con el sitio/proyecto):

A. ¿Se requiere un nuevo edificio o se puede adaptar o reutilizar el edificio existente (si lo hay)?

B. ¿Se puede deconstruir en componentes más pequeños y reutilizar en el sitio o revender a minoristas de materiales de segunda mano?

C. ¿Es el sitio la mejor opción disponible? ¿Hay otros sitios abandonados disponibles?



Figura 1: Árbol de decisión, Una herramienta para evaluar el sitio y el proyecto en su fase inicial.

