

Característica	LEED	BREEAM	DGNB	EDGE	CASA COLOMBIA
Desarrollador	U.S. Green Building Council (USGBC)	Building Research Establishment (BRE)	Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB)	International Finance Corporation (IFC)	Consejo Colombiano de Construcción Sostenible
Enfoque	Evaluación integral de sostenibilidad	Evaluación holística de la sostenibilidad con un enfoque regional	Enfoque en el ciclo de vida completo y sostenibilidad holística	Reducción de consumo de energía, agua y materiales	Adaptación a la normativa y contexto colombiano
Criterios	8 categorías principales: sitios sostenibles, eficiencia del agua, energía y atmósfera, materiales y recursos, calidad ambiental interior, innovación, prioridad regional, transporte y localización	10 categorías: gestión, salud y bienestar, energía, transporte, agua, materiales, residuos, uso del suelo y ecología, contaminación, innovación	6 categorías: calidad ecológica, calidad económica, calidad sociocultural y funcional, calidad técnica, procesos de trabajo, calidad del emplazamiento	4 categorías: energía, agua, materiales, ambiente interior	Gestión integral del proyecto, Entorno y biodiversidad, agua, energía, materiales, bienestar del usuario, valor social, herramientas para la operación, desempeño extraordinario
Niveles de Certificación	Certificado (40-49 pts), Plata (50-59 pts), Oro (60-79 pts), Platino (80+ pts)	30% Aprobado, 45% Bueno, 55% Muy Bueno, 70% Excelente, 85% Excepcional	Blanco 35% - 50%, Bronce 50% - 65%, Plata 65%-80%, Oro mayor a 80%	Edge Green, Edge Advance, Zero Carbon	Sostenible +50 puntos, Sostenible Sobresaliente +75 puntos, Sostenible Excepcional +85
Aplicación	Mundial, con fuerte presencia en EE.UU.	Principalmente en Reino Unido y Europa, pero aplicable globalmente	Predominante en Alemania y Europa	Global, con enfoque en mercados emergentes	Colombia
Ventajas	Amplia aceptación global, incentivos de mercado, enfoque flexible y adaptable a diferentes tipos de proyectos	Adaptación específica a normativas locales, fuerte enfoque en salud y bienestar	Integración profunda del ciclo de vida y sostenibilidad holística, rigurosidad en criterios técnicos	Enfoque práctico y asequible, especialmente para mercados emergentes	Adaptación al contexto colombiano, accesibilidad económica, enfoque en comunidades locales
Proceso de Certificación	Presentación de documentación al USGBC, revisión y certificación basada en puntos acumulados	Evaluación por asesores licenciados que presentan informes al BRE para la certificación	Evaluación de calidad por parte de asesores y revisión por DGNB	Autoevaluación con revisión por parte de EDGE	Evaluación por parte del CCCS